

Описание дома

Участок строительства многоквартирного жилого дома №2 в г.Рязани, 205 квартал (за ТД «Барс») расположен в Железнодорожном районе г. Рязани по адресу: улица Московская напротив дома 82 к.1 и граничит:

- С северо-востока – жилой дом по ул.Московская;
- С юго-востока – жилой дом по ул.Московская;
- С юго-запада – пустырь;
- С северо-запада – строящееся здание.

Детали

Здание двухсекционное, четыре подъезда, прямоугольной формы в плане, 10-этажное с подвалом и чердаком.

В подвальном этаже предполагается размещение насосной, ВРУ, водомерный узел. Помещение уборочного инвентаря.

Этажи с первого по десятый-жилые. На жилых этажах размещаются одно-, двух-комнатные квартиры. Высота потолков не менее 2,5 м.

Все квартиры имеют необходимый набор жилых и вспомогательных помещений.

Ориентация окон жилых комнат обеспечивает нормальную инсоляцию в квартирах.

Конструктивная схема – поперечные несущие стены.

Фундамент здания дома – свайно-плитный фундамент ПМ1 и монолитная железобетонная плита ПМ2 (бетона класса В25).

Стены подвала выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных железобетонных плит.

Наружные ограждающие конструкции – самонесущие из силикатного кирпича утепленные с наружной стороны минераловатными плитами с последующим покрытием декоративной штукатуркой по сетке.

Внутренние несущие стены выполняются из силикатного кирпича.

Электроснабжение дома осуществляется от трансформаторной подстанции ТП 929 ООО «УК «Новый Город».

Лифт пассажирский ЛП-0621 Б завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 630 кг вместимостью до 8 человек.

Водоснабжение:

Хоз.питьевой водопровод рассчитан на бытовые нужды жилого дома, на вводе установлен водомерный узел со счетчиком, давление в сети обеспечивается установкой повышения давления.

Водоотведение:

- хозяйственно-бытовая канализация осуществляется внутренней системой канализации через выпуски в наружную проектируемую сеть с дальнейшим подключением в канализационную сеть.
- канализация дождевая- предусмотрен отвод дождевых и талых вод с кровли здания жилого дома по внутренним водостокам на отмостку.

Отопление и горячее водоснабжение:

Отопление и горячее водоснабжение квартир от настенных газовых котлов Berreta Ciao 24 CSI, система отопления поквартирная двухтрубная с нижней разводкой магистралей.

Вентиляция:

В помещениях жилого дома предусмотрена естественная приточно-вытяжная через решетки в каналах кухонь и санузлов и открываемые форточки окон.для удаления продуктов сгорания предусмотрен коаксиальный канал в стене.

Территория двора:

На территории двора проектом предусмотрены элементы благоустройства:

- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для игр детей;
- спортивная площадка;
- гостевые парковки;
- озеленение территории путем устройства газонов.посадки кустарников и деревьев.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения:

- возможность проезда механических инвалидных колясок к зданию жилого дома;
- устройство пандуса при входной группе жилой части;

Применение параметров коридоров, лифтов и лестнично-лифтовых холлов с учетом потребностей инвалидов;

- применение откидного металлического пандуса.

Для мусороудаления предусмотрена контейнерная площадка с твердым покрытием.

